



REGULAMIN PRZECHOWYWANIA W MAGAZYNACH SAMOOBSŁUGOWYCH E-VOLE

Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z magazynów samoobsługowych należących do E-VOLE sp. z o.o. Jego celem jest zapewnienie bezpieczeństwa i komfortu wszystkim naszym klientom. Prosimy o dokładne zapoznanie się z jego treścią. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z naszym biurem obsługi klienta. Nieprzestrzeganie regulaminu może skutkować ograniczeniem dostępu do magazynu, naliczeniem dodatkowych opłat lub rozwiązaniem umowy najmu.

- 1. Osoba Kontaktowa:** Najemca zobowiązuje się wskazać osobę kontaktową upoważnioną do reprezentowania go we wszystkich sprawach związanych z najmem, w tym do podejmowania decyzji i udzielania niezbędnych informacji. Osoba ta powinna być dostępna pod wskazanym numerem telefonu i posiadać aktualne informacje o warunkach umowy najmu.
- 2. Dostęp i Identyfikacja:** W celu zapewnienia bezpieczeństwa, pracownicy E-VOLE mają prawo weryfikować tożsamość osób wchodzących na teren obiektu oraz cel ich wizyty. Osoby przebywające na terenie magazynów zobowiązane są do poruszania się wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi.
- 3. Przepisy Bezpieczeństwa:** Najemca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz instrukcji ewakuacyjnych obowiązujących na terenie obiektu.
- 4. Parking:** Najemca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu parkowania, który jest dostępny w widocznym miejscu na terenie obiektu. Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w wyznaczonych miejscach.
- 5. Palenie:** Palenie wyrobów tytoniowych, w tym e-papierosów, jest dozwolone wyłącznie w specjalnie wyznaczonych i oznakowanych strefach. Na pozostałym terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz palenia.
- 6. Zwierzęta:** Wprowadzanie zwierząt na teren obiektu jest zabronione. Wyjątek stanowią psy-przewodnicy osób z niepełnosprawnościami.
- 7. Przechowywanie Poza Boksem:** Zabrania się przechowywania jakichkolwiek przedmiotów poza wynajętym boksem magazynowym. W przypadku naruszenia tego zakazu, E-VOLE usunie pozostawione rzeczy na koszt Najemcy.
- 8. Ograniczenia Wagowe:** E-VOLE zastrzega sobie prawo do określenia maksymalnej wagi i lokalizacji składowanych przedmiotów. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia wynikające z przekroczenia dopuszczalnych norm.
- 9. Zasady Współżycia Społecznego:** Najemca zobowiązany jest do zachowania zasad współżycia społecznego i poszanowania spokoju innych użytkowników. Zabrania się używania i przechowywania substancji niebezpiecznych, uciążliwych (np. wydzielających intensywne zapachy) oraz generowania nadmiernego hałasu.
- 10. Czystość:** Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości w wynajmowanym boksie, w tym do samodzielnego usuwania odpadów.
- 11. Ograniczenia w Użytkowaniu:** Bez uprzedniej pisemnej zgody E-VOLE, Najemcy zabrania się:
 - a) oddawania boksu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim;
 - b) prowadzenia w boksie działalności gospodarczej wymagającej stałej obecności personelu;
 - c) dystrybucji artykułów spożywczych poza wynajmowaną powierzchnią.

12. Przedmioty Zabronione: Bez uprzedniej pisemnej zgody E-VOLE, Najemca nie może przechowywać w boksie:

- a) Materiałów Niebezpiecznych: materiałów łatwopalnych (np. benzyna, oleje, rozpuszczalniki), wybuchowych (np. fajerwerki, amunicja), toksycznych, żrących, odpadów niebezpiecznych, akumulatorów, substancji nielegalnych w świetle polskiego prawa;
- b) Materiałów Organicznych i Odpadów: żywych organizmów, zwłok zwierząt, odpadów organicznych, gruzu, żywności, nawozów, pestycydów, przedmiotów zawilgoconych;
- c) Pojazdów i Zbiorników: pojazdów mechanicznych z paliwem w zbiorniku (np. samochody, motocykle, łodzie), butli gazowych (np. propan-butan), zbiorników z tlenem.

13. Prace Remontowe: Wszelkie prace remontowe, adaptacyjne lub modernizacyjne wewnątrz boksu są zabronione bez uprzedniej pisemnej zgody E-VOLE. Dotyczy to m.in. malowania, wiercenia i innych ingerencji w konstrukcję boksu.

14. Samowolne Zajęcie Powierzchni: W przypadku samowolnego zajęcia przez Najemcę powierzchni magazynowej wykraczającej poza wynajęty boks, E-VOLE uprawnione jest do naliczenia kary umownej w wysokości trzykrotności stawki czynszu za każdy metr kwadratowy bezprawnie zajętej powierzchni. Stawka czynszu za metr kwadratowy jest określona w aktualnym cenniku dostępnym na stronie internetowej e-vole.pl

15. Usuwanie Odpadów: Najemca zobowiązany jest do samodzielnego usuwania wszelkich odpadów powstałych w związku z korzystaniem z boksu. W przypadku nieprzestrzegania tego obowiązku, E-VOLE może nałożyć na Najemcę karę umowną w wysokości do 300 zł za każdy stwierdzony przypadek, w zależności od ilości i rodzaju odpadów.

16. Kradzieże i Akty Wandalizmu: E-VOLE nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, wandalizmu lub innych czynów zabronionych dokonanych na terenie obiektu. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania E-VOLE wszelkich zdarzeń mogących wskazywać na popełnienie przestępstwa.

17. Awarie Urządzeń: E-VOLE nie ponosi odpowiedzialności za awarie lub nieprawidłowe działanie urządzeń technicznych, w tym systemów bezpieczeństwa i kontroli dostępu. E-VOLE zobowiązuje się do usunięcia awarii w najkrótszym możliwym terminie. E-VOLE nie ma obowiązku usuwania opadów atmosferycznych (takich jak lód, śnieg, deszcz) z ciągów komunikacyjnych i terenów wspólnych. Decyzja o usunięciu opadów należy do E-VOLE i nie wymaga wcześniejszego powiadomienia Najemcy.